



PATVIRTINTA
Lopšelio-darželio „Bitutė“ direktoriaus
2019 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-92

DRUSKININKŲ LOPŠELIO-DARŽELIO „BITUTĖ“ PATALPŲ NUOMOS NAUDOJIMO TVARKOS APRAŠAS

I. SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Druskininkų lopšelio-darželio „Bitutė“ (toliau – lopšelis-darželis) patalpų naudojimo tvarkos aprašas (toliau – aprašas) numato patalpų nuomos ir naudojimo sąlygas; materialinę atsakomybę, kuri atsiranda dėl teisės pažeidimo, kuriuo nuomotojas padaro žalą vienam kitam, neatlikdamas savo pareigų arba netinkamai jas atlikdamas.
2. Patalpos nuomojamos pagal galiojančius Druskininkų savivaldybės tarybos sprendimais numatytus ir patvirtintus įkainius.
3. Lopšelio-darželio administracija, gavusi raštišką nuomotojo prašymą leisti naudotis patalpomis suderina patalpos naudojimo laiką ir įstatymų nustatyta tvarka sudaro nuomos sutartį.
4. Sutartį su patalpos nuomininkais pasirašo lopšelio-darželio direktorius arba direktoriaus įgaliotas asmuo.

II. SKYRIUS PATALPŲ NUOMA IR NAUDOJIMO TVARKA

5. Lopšelio-darželio patalpos (aktų salė,) pirmumo teise naudojamos: neformaliam ugdymui, varžyboms, šventėms ir kitiems lopšelio-darželio renginiams, kitiems nuomotojams (įstaigoms, organizacijoms ar fiziniams asmenims).
6. Lopšelio-darželio patalpos išnuomojamos:
 - 6.1. veiklai, kurios dėka padidėja lopšelio-darželio patrauklumas, plečiamas paslaugų spektras, tenkinamos vaikų švietimo, kultūros, socialinės, sveikatinimo ir kitos nekomercinės reikmės (įvairūs papildomi užsiėmimai vaikams);
 - 6.2. trumpalaikiams renginiams (parodoms, pasitarimams, šventėms, kultūros renginiams, darbuotojų socialinėms reikmėms ir kt.) organizuoti.
7. Papildomiems renginiams organizuoti gali būti išnuomojamos lopšelio-darželio patalpos: aktų salė.
8. Nuomininkas (panaudos gavėjas) skiria atsakingą asmenį.
9. Patalpos naudojamos remiantis Lietuvos higienos normomis HN 20:2012, „Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2012 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. V-599).
10. Nuomotojai atsiskaito nuomos sutartyje numatyta tvarka.
11. Nuomotojas (panaudos gavėjas) privalo laikytis lopšelio-darželio vidaus tvarkos taisyklių.
12. Juridiniai asmenys ar fizinių asmenų grupės, pageidaujantys išsinuomoti patalpas, turi pateikti lopšelio-darželio direktoriui prašymą, kuriame nurodomas pageidaujamas nuomos valandų skaičius per savaitę, laikas, kontaktiniai duomenys.
13. Suderinęs laiką ir grafiką, lopšelio-darželio direktorius ar įpareigotas asmuo sudaro patalpų užimtumo grafiką.

14. Nuomininkams draudžiama subnuomoti patalpas ar kitaip leisti kitiems asmenims jomis naudotis, lopšelio-darželio patalpose būti neblaiviems ar apsvaigusiems nuo psichotropinių veikiančių medžiagų, vartoti alkoholinius gėrimus, rūkyti.

III. SKYRIUS ATSISKAITYMO UŽ PATALPŲ NUOMĄ TVARKA

15. Vienkartinis naudojimas patalpomis gali būti nemokamas arba pagal sutartinę kainą.
16. Gautos lėšos vadinamos specialiomis lėšomis, kurios gali būti naudojamos:
16.1. organizacinėms reikmėms;
16.2. patalpų materialinės bazės pagerinimui;
17. Nuomininkas už patalpų naudojimąsi atsiskaito pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą faktūrą.
18. Nuomininkas lopšeliui-darželiui atlygina žalą, padarytą dėl jo kaltės.

IV. SKYRIUS MATERIALINĖ ATSAKOMYBĖ

19. Materialinė atsakomybė atsiranda, kai yra visos šios sąlygos:
19.1. padaroma žala;
19.2. žala padaroma neteisėta veikla;
19.3. yra priežastinis ryšys tarp neteisėtos veikos ir žalos atsiradimo;
19.4. yra pažeidėjo kaltė;
19.5. pažeidėjas ir nukentėjusioji šalis teisės pažeidimo metu buvo susiję darbo santykiais.
20. Jeigu žalai atsirasti sudarė sąlygas nukentėjusiojo kaltė (sužalojimo ir mirties atvejais – sužalotojo (mirusiojo) asmens didelis neatsargumas), žalos atlyginimas mažinamas atsižvelgiant į kaltės laipsnį arba reikalavimas atlyginti žalą atmetamas.
21. Darbuotojas ar asmuo, tuo metu atsakingas už patalpas privalo atlyginti materialinę žalą, atsiradusią dėl:
21.1. turto netekimo ar jo vertės sumažėjimo, sugadinimo (sužalojimo);
21.2. medžiagų pereikvojimo;
21.3. baudų ir kompensacijų išmokų, kurias darbdavys turėjo sumokėti dėl darbuotojo kaltės;
21.4. išlaidų, susidariusių dėl sugadintų daiktų;
21.5. netinkamo materialinių vertybių saugojimo;
21.6. netinkamos materialinių ar piniginių vertybių apskaitos;
21.7. dėl to, kad nesiimta priemonių užkirsti kelio materialinėms ar piniginėms vertybėms grobti;
21.8. vidaus tvarkos taisyklių, pareigybės aprašymų ar kitų instrukcijų pažeidimo.
22. Darbuotojas ar asmuo, tuo metu atsakingas už patalpas privalo atlyginti visą padarytą žalą, jei:
22.1. žala padaryta tyčia;
22.2. žala padaryta jo nusikalstama veikla, kuri yra konstatuota Baudžiamojo Kodekso nustatyta tvarka;
22.3. žala padaryta darbuotojo ar asmens tuo metu atsakingo už patalpas, su kuriuo sudaryta visiškos materialinės atsakomybės sutartis;
22.4. žala padaryta prarandant įrankius, drabužius, apsaugos priemones, perduotas darbuotojui darbe, taip pat prarandant medžiagas ar gaminius;
22.5. žala padaryta kitokiu būdu ar kitokiam turtui, kai už ją visiška materialinė atsakomybė nustatyta specialiuose įstatymuose;

23.6. žala padaryta neblaivaus arba apsvaigusio nuo narkotinių ar toksinių medžiagų darbuotojo.

23.7 Perduodant nuomotojui naudoti lopšelio-darželio nuomojamas patalpas yra surašomas ilgalaikio ir trumpalaikio turto priėmimo perdavimo aktas.

IV. SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

24. Visa atsakomybė dėl nuomininkų sveikatos sutrikimų, nelaimingų atsitikimų, įvykusių ne dėl nuomotojo kaltės, tenka nuomininkui.

25. Lopšelis-darželis turi teisę atsisakyti teikti paslaugas asmenims, pažeidusiems šią tvarką, taip pat asmenims, kurių elgesys kelia grėsmę kitiems patalpų lankytojams.

26. Lopšelio-darželio direktorius turi teisę nutraukti sutartį su nuomotoju, pažeidusiu taisykles.

27. Lopšelio-darželio direktorius pasilieka teisę keisti patalpų nuomos laiką.

28. Šis tvarkos aprašas gali būti keičiamas, naikinamas lopšelio-darželio administracijos teikimu.

29. Aprašas viešai skelbiamas lopšelio-darželio interneto svetainėje.

PARENGĖ:

Direktorius pavaduotojas ūkiui Ernstas Frėzė